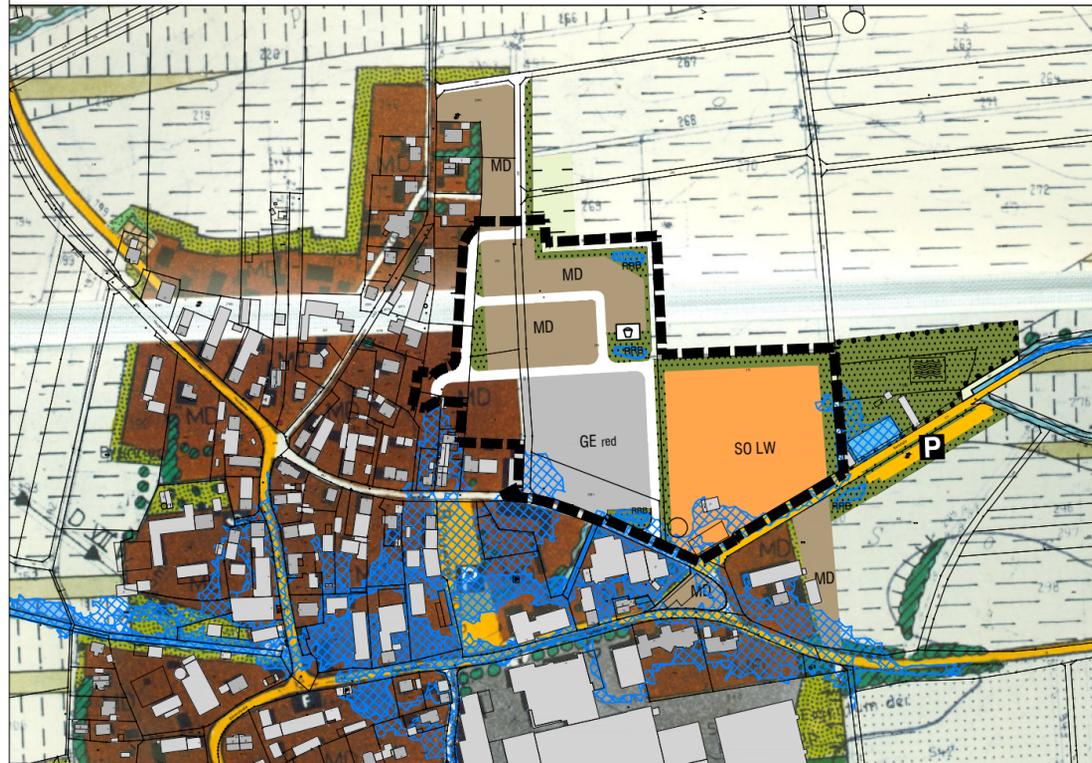
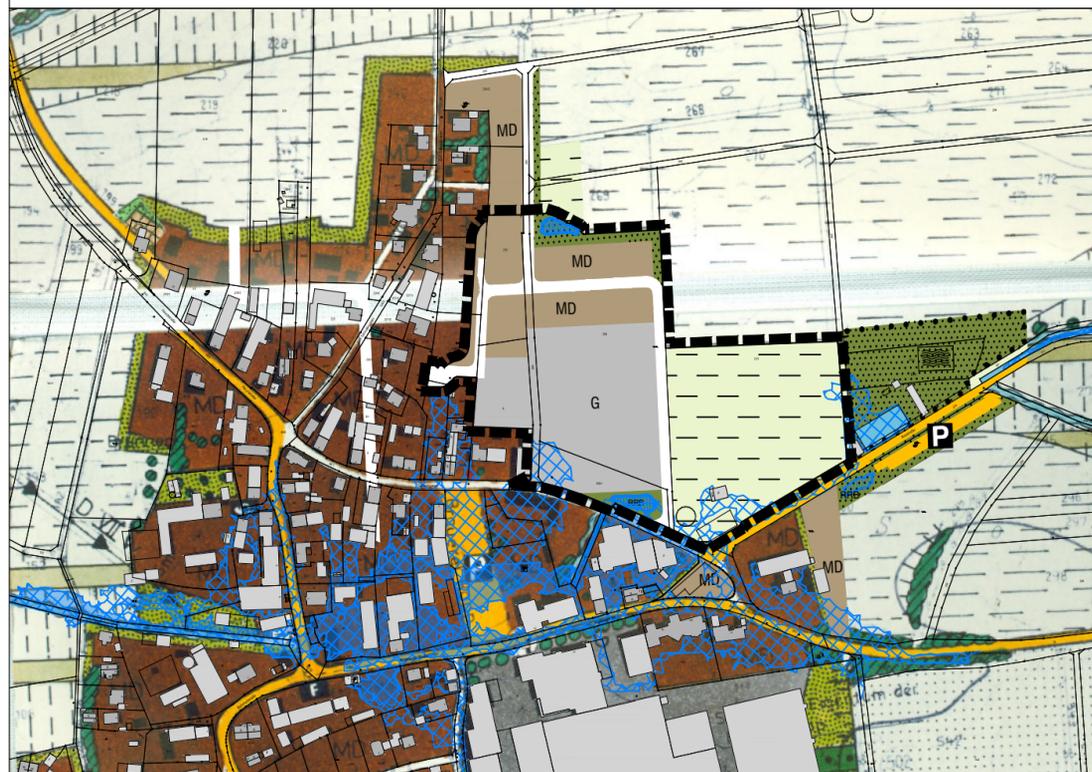


**Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (einschl. der 9. Änderung)**



**Ausschnitt aus der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes**



**PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

 MD Dorfgebiet	 Eingrünung von Bauflächen	 Grünlandstandort a. GW-fernen Böden
 G Gewerbliche Baufläche	 Verkehrsflächen	 RRB Regenrückhaltebecken
 Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes		

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (einschl. der 9. Änderung) gilt die Zeichenerklärung gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan und der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a Der Rat der Gemeinde Kutzenhausen hat am 15.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsschluss wurde am \_\_. \_\_. 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 01.06.2022 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.06.2022 bis einschließlich 01.07.2022 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 26.07.2023 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2023 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2023 öffentlich ausgelegt.

d Die Gemeinde Kutzenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_. \_\_. 2023 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. \_\_. \_\_. 2023 festgestellt.

Kutzenhausen, den \_\_. \_\_. 2023

.....  
Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

e Das Landratsamt Augsburg hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. \_\_. \_\_. 2023 mit Bescheid vom \_\_. \_\_. 2023, AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Augsburg, den \_\_. \_\_. 2023

.....  
Landratsamt Augsburg

f Ausgefertigt am \_\_. \_\_. 2023

.....  
Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

g Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_. \_\_. 2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbereich wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kutzenhausen, den \_\_. \_\_. 2023

.....  
Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

**GEMEINDE  
KUTZENHAUSEN**



Landkreis Augsburg

**15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**Änderungsbereich:  
"Nördlicher Ortsrand von Kutzenhausen"**

**A) Planzeichnung**

**ENTWURF**

Fassung vom 26.07.2023

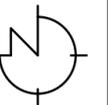
Projektnummer: 22059

**OPLA**

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

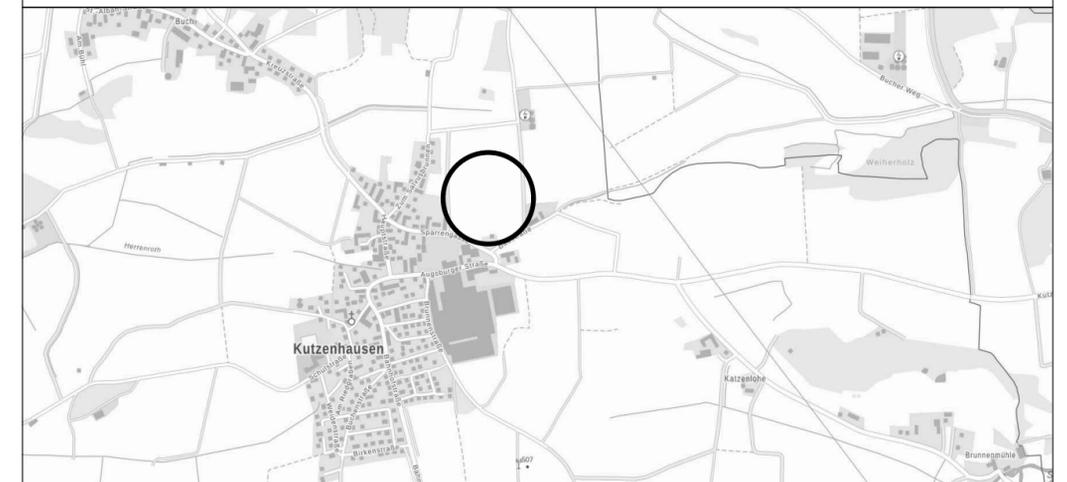
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 5.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021